

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ Ε.Α.Κ.Θ.
(CPV: 90911200-8)**

Ανώτερου Συνολικού Ποσού προ ΦΠΑ: 760.000,00€ Α.Π.: Φ3-1552-26/05/2025
(συνολικό ποσό με ΦΠΑ 24%: 942.400,00€)
ΚΑΕ Τακτικού Προϋπολογισμού: 0419

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, 26/05/2025 ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α.- το Ν.Π.Δ.Δ. «**ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**» («**Ε.Α.Κ.Θ.**»), που εδρεύει στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Θεσσαλονίκη, με Α.Φ.Μ. 997510674, Δ.Ο.Υ.: Δ' Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμητρα Γιαννιού, Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης, (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή») και
- β.- ο Απόστολος Χάλτσιος του Σεραφείμ (στο εξής ο «Ανάδοχος»), εκπρόσωπος της επιχείρησης με διακριτικό τίτλο «EXPRESS FACILITY SERVICES», Α.Φ.Μ. 055073413, Βίτσι 26, Σταυρούπολη, Τ.Κ. 56430, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2311 271182, e-mail: chaltsios@expressfm.gr,

Έχοντας υπόψη:

1. την Διακήρυξη 4/2023 και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση,
2. την απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με αριθμό 12/15.04.2025, θέμα 3ο, με την οποία κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο το αποτέλεσμα της διαδικασίας, στο πλαίσιο της ανωτέρω Διακήρυξης,
3. ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του ν.4412/2016:
 - η Διακήρυξη 4/2023, με τα παραρτήματα της, στα οποία ενσωματώνονται οι τεχνικές προδιαγραφές,
 - η προσφορά του Αναδόχου,
4. ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. 7002038551 εγγυητική επιστολή της τράπεζας EUROBANK Α.Ε., ποσού 37.696,00 ευρώ, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

.

Άρθρο 1

Αντικείμενο – Απαιτήσεις – Τεχνικές Προδιαγραφές

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εγκαταστάσεων των Ε.Α.Κ.Θ.:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		ΣΑΒΒΑΤΟ		ΚΥΡΙΑΚΕΣ & ΑΡΓΙΕΣ	
		ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΙΚΡΑΣ		4	07:00 - 15:00	1	07:00 - 15:00		
ΒΟΤΣΗ		1	07:00 - 15:00	1	07:00 - 15:00		
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ		1	06:00 - 14:00	1	09:00 - 17:00		
		1	09:00 - 17:00				
		1	14:00 - 22:00				
ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ		1	06:00 - 14:00	1	09:00-17:00		
		1	09:00 - 17:00				
		1	14:00 - 22:00				
ΝΕΑΠΟΛΗ	Κολυμβητήριο Νεάπολης	1	06:00 - 14:00	1	06:00 - 14:00		
		1	14:00 - 22:00				
	Κλειστό Γυμναστήριο	1	06:00 - 14:00				
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ		1	07:00 - 15:00				
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ	α' μέρος (1η εργάσιμη μετά από κάθε εκδήλωση) : 4 άτομα , ωράριο: 06:00 - 10:00						
	β' μέρος : Υπόγειο	1	06:00 - 14:00				
	γ' μέρος: Ισόγειο - Σάλα - Εξωτερικοί χώροι	1	06:00 - 14:00	1	07:00 - 15:00		

Οι παραπάνω ώρες καθαριότητας είναι ενδεικτικές και οριστικοποιούνται ανάλογα με τις ανάγκες της αναθέτουσας αρχής έως το τέλος της συμβατικής διάρκειας. Η δέσμευση ισχύει ως προς την ανώτατη δαπάνη της σύμβασης και την τιμή κατακύρωσης, χωρίς δέσμευση της αναθέτουσας αρχής για την πραγματοποίηση συγκεκριμένων ωρών αλλά και με δυνατότητα υπέρβασης από την αναθέτουσα αρχή των ενδεικτικών ωρών, πάντα υπό τον προαναφερόμενο περιορισμό μη υπέρβασης του συνόλου της προϋπολογιζόμενης δαπάνης της σύμβασης και της τιμής κατακύρωσης.

Το παραπάνω πρόγραμμα δύναται να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των γυμναστηρίων, κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης από τα Ε.Α.Κ.Θ., χωρίς όμως να υπάρχει υπέρβαση της αξίας της σύμβασης.

Η καθαριότητα θα γίνεται με μέσα και υλικά του εργολάβου (σκούπες, σακούλες, μηχανήματα, απολυμαντικά, κ.τ.λ.).

Το σκούπισμα θα πραγματοποιείται είτε με σάρωθρα (σκούπες) χόρτου είτε με πλαστικά κ.τ.λ. κατά την κρίση του αναδόχου.

Για τις περιοδικές εργασίες που απαιτούνται (δεκαπενθημέρου, μήνα, κ.α.), ο ανάδοχος προσκομίζει στην αρχή της σύμβασης πρόγραμμα με τις ημερομηνίες πραγματοποίησης των εργασιών αυτών.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΛΑΘΡΟ

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων ως εξής:

A. Των εξωτερικών χώρων και των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου, μετά από κάθε εκδήλωση, συνολικού εμβαδού 9.000 τ.μ. περίπου.

Τα αντικείμενα και οι χώροι που θα καθαρίζονται μετά από κάθε εκδήλωση, είναι:

- οι κερκίδες του γηπέδου,
- τα 10 εξωτερικά κλιμακοστάσια που οδηγούν στις κερκίδες,
- ο εσωτερικός διάδρομος (προσπέλαση) που συνδέει τα εξωτερικά κλιμακοστάσια περιφερειακά με τις κερκίδες ,
- όλες οι τουαλέτες WC που βρίσκονται στον παραπάνω χώρο του εσωτερικού διαδρόμου (προσπέλαση)
- ο χώρος του κυρίως γηπέδου μπάσκετ που περικλείεται από τα κάγκελα των κερκίδων (ξύλινο παρκέ ή και προστατευτικό δάπεδο που θα τοποθετηθεί)
- εξ ολοκλήρου ο περιβάλλον χώρος εξωτερικά του γυμναστηρίου περιμετρικά (αύλειος χώρος) όπως ορίζεται από τα κάγκελα της περιφράξης μέχρι την τοιχοποιία (υαλοστάσια) του γυμναστηρίου συμπεριλαμβανομένων των σκαλοπατιών των δύο εισόδων, της εισόδου ράμπας των αυτοκινήτων και των παρτεριών
- σφουγγάρισμα και γενικός καθαρισμός των κερκίδων του γηπέδου ως και γενικός καθαρισμός της προσπέλασης μία φορά το μήνα
- καθαρισμός των υαλοπινάκων (τζαμιών) της προσπέλασης και από τις δύο πλευρές κάθε δύο (2) μήνες.

Εκτιμάται ότι οι εκδηλώσεις για τις οποίες απαιτείται καθαριότητα των χώρων του τμήματος Α του διαγωνισμού θα είναι περίπου 20 (είκοσι) κατά την χρονική διάρκεια των 12 μηνών από της υπογραφής του συμφωνητικού και ο ανάδοχος δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση στην περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ο αριθμός των προαναφερθεισών εκδηλώσεων. Ο αριθμός των 20 εκδηλώσεων αποτελεί ενδεικτικό στοιχείο για να διευκολύνει την αξιολόγηση και κρίση των διαγωνιζομένων και για τον υπολογισμό της πιθανής προϋπολογιζόμενης δαπάνης.-

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αριθμός 15 εκδηλώσεων (ετησίως) προβλέπεται να επιτευχθεί μόνο από τη συμμετοχή της ομάδας του ΑΡΗ που έχει έδρα το Α.Α.Μ.Θ. στο Ελληνικό Πρωτάθλημα μπάσκετ και στο κύπελλο Ελλάδας μπάσκετ χωρίς να υπολογίζονται, αγώνες που τυχόν θα πραγματοποιήσει η ομάδα αυτή στα Ευρωπαϊκά πρωταθλήματα ή και οι εκδηλώσεις άλλων φορέων στο Α.Α.Μ.Θ., είτε αυτές είναι καλλιτεχνικές, πολιτιστικές, ή αθλητικές και στους οποίους παραχωρείται το γήπεδο.

Ο ανάδοχος πρέπει αυτοπροσώπως να προσέρχεται στη Δ/ση των Ε.Α.Κ.Θ. για να λαμβάνει γνώση ενυπογράφως ανά πενθήμερο για τις εκδηλώσεις που θα γίνουν.

Στη διακριτική ευχέρεια της Διεύθυνσης του γυμναστηρίου είναι αν θα γίνει η καθαριότητα για εκδηλώσεις που έχουν μικρή προσέλευση θεατών όπως είναι π.χ. οι αγώνες μπάσκετ Α2 Εθνικής ή μικρότερης κατηγορίας ή οι αγώνες βόλεϊ κ.ά.

Για τυχόν έκτακτη εκδήλωση θα ειδοποιείται ο ανάδοχος με τον τρόπο που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων, δύο μέρες προ της εκδήλωσης.

Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν μπορεί να αρνηθεί την καθαριότητα έκτακτης εκδήλωσης και οφείλει να έχει σε ετοιμότητα το προσωπικό του.

Για τους χώρους της περίπτωσης 1,2,3,5,6 η εργασία καθαριότητας κατ' αρχάς συνίσταται στο σκούπισμα των προαναφερθεισών χώρων από τα παντός είδους απορρίμματα που δημιουργούνται και

καταλείπονται από τους θεατές στις διάφορες εκδηλώσεις και αποκομιδή τους σε πλαστικές σακούλες σε χώρο πλησίον του ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟΥ που θα υποδεικνύεται από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ.

Λόγω του ότι στις κερκίδες του γηπέδου είναι τοποθετημένα πλαστικά καθίσματα ο ανάδοχος θα πρέπει να προβαίνει στον καθαρισμό των σημείων μεταξύ των καθισμάτων και κάτω από αυτά, στα οποία δεν είναι δυνατή η χρήση των συνηθών σαρώθρων (χόρτου και πλαστικών) με δικές του ηλεκτρικές σκούπες που θα απορροφούν τα απορρίμματα.-

Επιπρόσθετα η εργασία της καθαριότητας των χώρων αυτών και για τον καθένα ξεχωριστά περιλαμβάνει τις εξής ειδικές εργασίες:

Στο χώρο 1) Κερκίδες του γηπέδου. Θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται τοπικά τα σημεία εκείνα στα οποία τυχόν θα λερωθούν από καφέδες, αναψυκτικά κ.τ.λ. Επίσης πριν από κάθε εκδήλωση ή με τη λήξη της προηγούμενης θα σφουγγαρίζονται επιμελώς τα σκαλοπάτια των κερκίδων.

Στο χώρο 2) τα 10 εξωτερικά περιφερειακά κλιμακοστάσια που οδηγούν στις κερκίδες. Εφ' όσον χρειασθεί θα γίνει η εργασία όπως αναφέρεται παραπάνω στο 1).

Στο χώρο 3) Ο εσωτερικός διάδρομος (προσπέλαση) που συνδέει τα εξωτερικά κλιμακοστάσια περιμετρικά με τις κερκίδες. Μετά από κάθε εκδήλωση ή αγώνα θα καθαρίζεται και θα σφουγγαρίζεται το δάπεδο της προσπέλασης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται από τον ανάδοχο ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται για το σφουγγάρισμα του μαρμάρινου δαπέδου της προσπέλασης, προκειμένου να μην διαβρωθεί ή αλλοιωθεί η στιλπνότητά τους (γυάλισμα).

Στο χώρο 6) Ο περιβάλλοντας χώρος εξωτερικά. Τα σκαλοπάτια των δύο εισόδων επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη θα πλένονται ή θα σφουγγαρίζονται πριν και μετά από κάθε εκδήλωση. Από τα παρτέρια του κήπου θα αποκομίζονται τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά κ.λπ. μετά από εκδηλώσεις.

Η καθαριότητα θα γίνεται με μέσα και υλικά του εργολάβου (σκούπες, σακούλες, κ.τ.λ.), τα οποία και τον βαρύνουν.

Ο χρόνος έναρξης της εργασίας καθαριότητας είναι η πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά τη λήξη της εκδήλωσης. Αν δεν καταστεί δυνατόν να ολοκληρωθεί η εργασία της καθαριότητας την ημέρα αυτή, λόγω διαμόρφωσης απρόβλεπτων συνθηκών, η καθαριότητα θα ολοκληρωθεί την επόμενη ημέρα.

Ο καθαρισμός των πλαστικών καθισμάτων των κερκίδων θα είναι υγρής μορφής και θα γίνεται είτε με διάλυμα απορρυπαντικού είτε με άλλο πρόσφορο καθαριστικό υγρό του εμπορίου, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί φθορά στα πλαστικά καθίσματα και θα έχει την έγκριση της Επιτροπής Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ. για τη χρησιμοποίησή του.

Σε περίπτωση διαπίστωσης φθορών ή αλλοιώσεων με υπόδειξη της αρμόδιας επιτροπής, πρέπει να αντικατασταθούν τα χρησιμοποιούμενα υλικά αμέσως.

Τα μέσα και υλικά βαρύνουν τον εργολάβο.

Για τους χώρους των τουαλετών wc της περίπτωσης 4) στην προσπέλαση η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή κατ' αρχάς παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία θα γίνεται υγρής

μορφής καθαρίσμα δηλ. πλύσιμο με νερό, απολυμαντικό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κλπ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού και απολυμαντικού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται από τον ανάδοχο ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και γι' αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.

Για τους χώρους της περίπτωσης 7) μία φορά το μήνα θα γίνεται σφουγγάρισμα και γενικός καθαρισμός των κερκίδων του γηπέδου και γενικός καθαρισμός της προσπέλασης.

Περιλαμβάνει και την απομάκρυνση με ξύστρες των μαστιχών από την προσπέλαση και τις κερκίδες, καθίσματα κ.τ.λ. Επίσης και το πλύσιμο-καθάρισμα των τζαμιών περιμετρικά στο τέρμα των κερκίδων. Ο καθαρισμός των τζαμιών αυτών αφορά τα δύο τελευταία καθ' ύψος τζάμια από την εσωτερική πλευρά των κερκίδων. Επίσης σωστό ξαράχνιασμα, καθαρισμός κ.τ.λ. στο χώρο που υπάρχει ανάμεσα στα τζάμια και στα κάγκελα στο τέρμα των κερκίδων.

Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων (τζαμιών) της προσπέλασης της περίπτωσης 8) περιλαμβάνει τον καθαρισμό και από τις δύο πλευρές όλων των τζαμιών, που είναι 3 (τρία) καθ' ύψος, με τα κατάλληλα υλικά του εργολάβου.

Β. Υπόγειο Γυμναστήριο με τα κλιμακοστάσιά του, συνολικού εμβαδού 7.000 τ.μ. περίπου.

Το υπόγειο γυμναστήριο με τα κλιμακοστάσιά του και όλα τα αποδυτήρια, ντουζ και τουαλέτες των επί μέρους γυμναστηρίων της Πυγμαχίας, της Ρυθμικής Γυμναστικής, της Άρσης Βαρών, της Ενόργανης και Ρυθμικής Γυμναστικής, ως και τα κεντρικά αποδυτήρια-τουαλέτες και ντουζ ανδρών και γυναικών και ΑΜΕΑ ως και ο χώρος αποδυτήριου της σάουνας και η σάουνα. Επίσης περιλαμβάνεται η κεκλιμένη ράμπα εξόδου (σαλίγκαρος) προς τον χώρο των περιπτέρων 8 και 16 της Δ.Ε.Θ.

Συγκεκριμένα η καθαριότητα του ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ περιλαμβάνει τις εξής ειδικότερες εργασίες:

- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα σε καθημερινή βάση των σκαλοπατιών των δύο κλιμακοστασίων που ξεκινούν από την κεντρική είσοδο του γυμναστηρίου μέχρι το υπόγειο. Περιλαμβάνεται ο χώρος μπαλκόνι του μεσοπατώματος του υπογείου.
- Καθαρισμός μία φορά την εβδομάδα των κιγκλιδωμάτων των κλιμακοστασίων και του κεκλιμένου επιπέδου που βρίσκεται ανάμεσα στα σκαλοπάτια.
- Όλα τα εποξειδικά δάπεδα ή αθλητικά δάπεδα, κτλ, του υπογείου γυμναστηρίου, είτε αυτά είναι στον κυρίως χώρο, είτε είναι στα επί μέρους γυμναστήρια των διαφόρων αθλημάτων, διάδρομοι κ.λπ. θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται επί καθημερινής βάσης.
- Καθαρισμός του ελαστικού τάπητα ταρτάν, όπου αυτός υπάρχει συμπεριλαμβανομένου και των δύο βοηθητικών εξόδων (ράμπες), με ειδικό επικαθήμενο μηχάνημα καθαρισμού – πλύσεως 3 (τρεις) φορές την εβδομάδα. Οι ημέρες θα καθορίζονται μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στο καθαρίσμα της άμμου που διασκορπίζεται γύρω από το σκάμμα του άλματος εις μήκος, η οποία θα πετιέται.
- Το σκάμμα και ο χώρος ανάμεσα στο σκάμμα αυτό και στην είσοδο του γυμναστηρίου της Ενόργανης γυμναστικής θα καθαρίζεται επί καθημερινής βάσης, όπως και ο χώρος που είναι και από τις δύο μεριές του διαδρόμου ταρτάν του άλματος εις μήκος μέχρι το χώρο των αποθηκών της ράμπας εξόδου.
- Τα ταπί (μοκέτες) της ρυθμικής γυμναστικής που βρίσκονται στο χώρο του γυμναστηρίου της θα καθαρίζονται με ηλεκτρικές σκούπες ή με ειδικές μηχανές επί καθημερινής βάσης. Κάθε μήνα θα πλένονται οι μοκέτες (ταπί) με ειδική μηχανή και υγρά καθαρισμού.

- Καθαρισμός του χώρου του γυμναστηρίου της ενόργανης γυμναστικής επί καθημερινής βάσης, όπως περικλείεται με την τοιχοποιία και τα εντός αυτού υπερυψωμένα ειδικά επίπεδα, τα ταπί και τα στρώματα που βρίσκονται εκεί. Όπου στο χώρο της ενόργανης γυμναστικής το δάπεδο είναι καλυμμένο με στρώματα θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στο σφουγγάρισμα τους με ειδικές απολυμασμένες σφουγγαρίστρες και απολυμαντικό υλικό σύμφωνα με τις υποδείξεις της διεύθυνσης και με υλικά του εργολάβου. Η εργασία αυτή θα γίνεται επί καθημερινής βάσης.
- Όλα τα δάπεδα εποξειδικά, μάρμαρα κ.τ.λ. θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται. Το ταπί, τα στρώματα και όλες οι μοκέτες (ειδικοί διάδρομοι) που είναι στρωμένες στο χώρο της Ενόργανης Γυμναστικής θα καθαρίζονται επί καθημερινής βάσης με ηλεκτρικές σκούπες ή με ειδικές μηχανές. Επίσης κάθε 3 (τρεις) μήνες θα γίνεται στο χώρο της ενόργανης γυμναστικής γενικός καθαρισμός, αρχής γενομένης με την έναρξη της σύμβασης. Το ταπί (μοκέτες) της ενόργανης κάθε μήνα θα πλένονται με ειδική μηχανή και υγρά καθαρισμού.
- ζ.- Κάθε μήνα θα γίνεται ξαράχνιασμα όλου του υπογείου γυμναστηρίου αρχής γενομένης με την έναρξη της σύμβασης.
- η.- Όλα τα γραφεία, αποδυτήρια, ντουζ και οι τουαλέτες των επί μέρους γυμναστηρίων της Πυγμαχίας, της Ρυθμικής Γυμναστικής, της Άρσης Βαρών, των αγοριών και κοριτσιών της Ενόργανης και Ρυθμικής Γυμναστικής, ως και τα κεντρικά αποδυτήρια-τουαλέτες και ντουζ ανδρών και γυναικών και ΑΜΕΑ ως και ο χώρος αποδυτήριο της σάουνας και η σάουνα, θα καθαρίζονται επί καθημερινής βάσης.
- Θα γίνεται υγρής μορφής καθαρισμός δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στους χώρους των αποδυτηρίων και τουαλετών, όπως νιπτήρες, ουρητήρια, λεκάνες W.C., ντουζιέρες, καθρέπτες, βρύσες δάπεδα κ.τ.λ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού και απολυμαντικού.
- θ.- Σ' όλους τους παραπάνω χώρους και αντικείμενα των επιμέρους γυμναστηρίων και αποδυτηρίων κάθε δύο (2) μήνες θα γίνεται γενικός καθαρισμός αρχής γενομένης με την έναρξη της σύμβασης.
- ι.- Επί καθημερινής βάσεως θα απομακρύνονται τα απορρίμματα από τους κάδους που θα υπάρχουν απ' όλα τα σημεία του υπογείου. Στους κάδους θα τοποθετούνται νάιλον σακούλες που βαρύνουν τον εργολάβο.
- κ.- Κάθε τέσσερις (4) μήνες, αρχής γενομένης με την έναρξη της σύμβασης θα καθαρίζονται με ηλεκτρικές σκούπες, από πάνω οι οροφές των αποδυτηρίων και χώρων των επί μέρους γυμναστηρίων που είναι καλυμμένες. Για την εργασία αυτή θα καταβάλλεται από τον εργολάβο ιδιαίτερη προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων.

Όπου αναφέρονται εργασίες που θα εκτελούνται σε καθημερινή βάση, εννοούνται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα, από Δευτέρα έως Σάββατο.

Σε περίπτωση εκτάκτων εργασιών (π.χ. επισκευή υδραυλικών ή αποχετευτικών εγκαταστάσεων) στο υπόγειο γυμναστήριο, που τοποθετούνται σκαλωσιές και δημιουργούνται απορρίμματα, εισόδου φορτηγών για φορτοεκφόρτωση υλικών, αγώνων ή ημερίδων του Στίβου, Πυγμαχίας ή άλλων αθλημάτων από αυτά που στεγάζονται στο υπόγειο, δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή για έξτρα καθαρισμό και θα θεωρείται ότι αυτός γίνεται εντός των προβλεπόμενων εργασιών.

Σε περίπτωση πλημμύρας ή έκτακτης ανάγκης, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση αποστολής συνεργείου για την άντληση των υδάτων με δικά του μέσα και δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή και θα θεωρείται ότι γίνεται εντός των προβλεπόμενων εργασιών.

Διευκρινίζεται ότι εκτός των χώρων των δύο μηχανοστασίων και του υποσταθμού, όλοι οι χώροι του υπογείου γυμναστηρίου περιλαμβάνονται στην καθαριότητα επί καθημερινής βάσης, είτε οι χώροι αυτοί είναι ήδη σε λειτουργία, είτε θα εξοπλιστούν και θα λειτουργήσουν στο μέλλον.

Γ. Των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου (γήπεδα μπάσκετ, προπονητήρια, αποδυτήρια, WC, κ.τ.λ.) και της πτέρυγας των γραφείων των Ε.Α.Κ.Θ. με τα κλιμακοστάσια, συνολικού εμβαδού 4.000 τ.μ. περίπου.

Περιλαμβάνονται οι χώροι των δύο γηπέδων μπάσκετ (κυρίως και βοηθητικού), οι αίθουσες του ισογείου της Ενόργανης γυμναστικής, της Ρυθμικής γυμναστικής, της Δυναμικής γυμναστικής, η αίθουσα διαλέξεων «Ηλίας Ζυγούρης», η αίθουσα επισήμων, τα οκτώ αποδυτήρια, το γραφείο της τεχνικής υπηρεσίας, τα οκτώ γραφεία του μεσωρόφου των Διοικητικών υπηρεσιών των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης και του κλιμακίου μηχανικών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με τα αντίστοιχα WC – διαδρόμους, βοηθητικούς χώρους, σκάλες γραφείων και τα δύο ασανσέρ.

Συγκεκριμένα η καθαριότητα των χώρων αυτού του τμήματος περιλαμβάνει τις εξής ειδικότερες εργασίες:

- Γραφεία μεσωρόφου, βοηθητικοί χώροι, κ.λπ. : Καθαριότητα 2 φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή απόγευμα)
 - Σκούπισμα-σφουγγάρισμα των δαπέδων.
 - Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.
 - Ξεσκόνισμα των γραφείων, επίπλων με υγρό πανί.
 - Ξεσκόνισμα ηλεκτρ. Μηχανημάτων (Η/Υ, τηλ. συσκευές) και ερμαρίων.
 - Καθαριότητα των περσίδων (στόρια).
 - Απολύμανση όλων των χώρων.
 - Ξεράχνισμα μια φορά το μήνα.
 - Μια φορά το μήνα καθαρισμός των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά κάθε 4 μήνες.
- WC και Αποδυτήρια Ισογείου: Καθαριότητα 7 φορές την εβδομάδα (πρωί)
 - Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής.
 - Καθαρισμός και απολύμανση πλακιδίων.
 - Καθαρισμός καθρεφτών - ντουλαπιών.
 - Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.
 - Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου
 - Ξεράχνισμα μια φορά το μήνα.
 - Απολύμανση όλων των χώρων.
- Αίθουσες Ενόργανης, Ρυθμικής, Δυναμικής, Ιατρείο, Φυλάκιο: Καθαριότητα 6 φορές την εβδομάδα (πρωί)
 - Σκούπισμα-σφουγγάρισμα όλου του χώρου.
 - Καθαρισμός των μηχανημάτων.
 - Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.
 - Καθαρισμός του φυλακίου.
 - Απολύμανση όλων των χώρων.
 - Ξεράχνισμα μια φορά το μήνα.
 - Καθαρισμός καθρεπτών και υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά μια φορά το μήνα και σε ύψος τεσσάρων υαλοπινάκων.
- Αίθουσες «Ηλίας Ζυγούρης» και Επισήμων: 1 φορά την εβδομάδα ως και μετά από κάθε χρήση τους
 - Σκούπισμα-σφουγγάρισμα όλου του χώρου.
 - Καθαρισμός των καθισμάτων και των δερμάτινων σαλονιών.
 - Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.
 - Απολύμανση όλου του χώρου.
 - Ξεράχνισμα μια φορά το μήνα.
 - Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά μια φορά το μήνα και σε ύψος τεσσάρων υαλοπινάκων.

- Αύλειος χώρος : Σκούπισμα 1 φορά την εβδομάδα και με χρονική απόσταση 3 ημερών από κάθε εκδήλωση ή αγώνα. Θα ελέγχονται όμως σε καθημερινή βάση, οι δύο χώροι όπου βρίσκονται οι κάδοι απορριμμάτων, προκειμένου να διατηρούνται καθαροί.
- Τα 9 ταμεία περιμετρικά : Καθαριότητα 1 φορά το μήνα. Τα ταμεία των θυρών 4,5,6 και 7 θα καθαρίζονται 1 φορά την εβδομάδα.
- Κεντρική είσοδος : Σκούπισμα – σφουγγάρισμα κάθε μέρα. Μια φορά το μήνα θα γίνεται καθαρισμός των υαλοπινάκων του εσωτερικού διαδρόμου καθώς και των υαλοπινάκων των εξωτερικών θυρών εσωτερικά και εξωτερικά και σε ύψος 5 υαλοπινάκων.
- Ανελκυστήρες : Καθαρισμός κάθε δύο ημέρες.
- Τα δύο γήπεδα μπάσκετ (κύριο & βοηθητικό) και ο προστατευτικός ελαστικός τάπητας περιμετρικά του κυρίως γηπέδου : Καθαρισμός επί καθημερινής βάσης (7 φορές την εβδομάδα, πρωί & απόγευμα), με ελαφρά βρεγμένο πανί, με τρόπο που θα υποδειχθεί από το προσωπικό του Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μελάθρου (μόνο το ξύλινο παρκέ). Ο περιμετρικός ελαστικός τάπητας του κυρίως γηπέδου θα σφουγγαρίζεται.
- Κεντρικές τουαλέτες του σταδίου : Καθαρισμός επί καθημερινής βάσης (7 φορές την εβδομάδα).

Σε περίπτωση εκτάκτων εργασιών (π.χ. επισκευή υδραυλικών ή αποχετευτικών εγκαταστάσεων) δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή για έξτρα καθαρισμό και θα θεωρείται ότι αυτός γίνεται εντός των προβλεπόμενων εργασιών. Σε περίπτωση πλημμύρας ή έκτακτης ανάγκης, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση αποστολής συνεργείου για την άντληση των υδάτων με δικά του μέσα και δεν θα καταβάλλεται επί πλέον αμοιβή και θα θεωρείται ότι γίνεται εντός των προβλεπόμενων εργασιών.

Οι αίθουσες του ισογείου θα καθαρίζονται πρωινές ώρες μέχρι ώρα 08:00. Το ένα άτομο που θα απασχολείται το απόγευμα θα προβαίνει στον καθαρισμό των γραφείων του μεσωρόφου, των δύο γηπέδων μπάσκετ, των αποδυτηρίων που θα έχουν χρησιμοποιηθεί και γενικότερα θα φροντίζει για τον καθαρισμό όταν χρειάζεται όλων των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου, σε συνεννόηση με το προσωπικό των Ε.Α.Κ.Θ..

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν τη δυνατότητα να ζητούν την αλλαγή του ωραρίου εργασίας, σύμφωνα με τις προκύπτουσες ανάγκες του γυμναστηρίου και κατόπιν ενημέρωσης του αναδόχου από την υπηρεσία.

Το άτομο που θα απασχολείται τις Κυριακές και αργίες πρωί – απόγευμα, θα προβαίνει στον καθαρισμό των δύο γηπέδων μπάσκετ, των αποδυτηρίων που θα έχουν χρησιμοποιηθεί και γενικότερα θα φροντίζει για τον καθαρισμό όταν χρειάζεται όλων των χώρων του ισογείου γυμναστηρίου, σε συνεννόηση με το προσωπικό των Ε.Α.Κ.Θ.

Γενικότερα, το προσωπικό που προβλέπεται να απασχοληθεί σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις, θα πρέπει να παραμένει το ίδιο χωρίς αλλαγές εκτός αν ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα των Ε.Α.Κ.Θ. η αντικατάσταση ενός ή περισσότερων ατόμων.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ζητήσουν εγγράφως από τον ανάδοχο όλα τα στοιχεία σχετικά με το απασχολούμενο προσωπικό, ο δε ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα προσκομίσει το αργότερο εντός της επομένης ημέρας.

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΙΚΡΑΣ

Πρόγραμμα εργασιών

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα όλων των χώρων καθημερινά ως εξής:

1. Τουαλέτες αθλητών & κοινού

- Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των λεκανών και των καπακιών με ειδικό απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμός των νιπτήρων και των βρυσών καθώς και των σαπουνοθηκών.
- Καθαρισμός των καθρεπτών.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με νερό και απολυμαντικό υγρό.
- Τοπικός καθαρισμός των πλακιδίων γύρω από τις λεκάνες.
- Πλύσιμο των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες.
- Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των άχρηστων
- Καθαρισμός παραθύρων & τοίχων από ακαθαρσίες & αράχνες.

2. Αποδυτήρια

- Τοπικός καθαρισμός των πλακιδίων
- Καθαρισμός των καθρεπτών.
- Πλύσιμο των πλακιδίων
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με νερό και απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμός παραθύρων & τοίχων από ακαθαρσίες & αράχνες.

3. Κλιμακοστάσια

- Σκούπισμα – Σφουγγάρισμα
- Ξεσκόνισμα κουπαστών
- Καθαρισμός προαυλίου χώρου

4. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΜΙΚΡΑ 1

- Αγωνιστικός χώρος καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων
- Αποδυτήρια καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- Τουαλέτες καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι
- Κερκίδες καθαρίσμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα
- Καθαρισμός ιατρείου, αίθουσας ενδυνάμωσης, και φυλακίου του κλειστού γυμναστηρίου.

5. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΜΙΚΡΑ 2

- Αγωνιστικός χώρος καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων
- Αποδυτήρια καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- Τουαλέτες καθαρίσμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι
- Κερκίδες καθαρίσμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα
- Καθαρισμός φυλακίου του κλειστού γυμναστηρίου.

6. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΜΙΚΡΑ 3

- Αγωνιστικός χώρος καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων.
- Αποδυτήρια καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- Τουαλέτες καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι.
- Κερκίδες καθάρισμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα.
- Καθαρισμός ιατρείου, αίθουσας ενδυνάμωσης, και φυλακίου του κλειστού γυμναστηρίου.
- Γνώση χρήσης του επικαθήμενου μηχανήματος για τον καθαρισμό των κολλών και σε περίπτωση λάθους χειρισμού από τον υπάλληλο που θα το χειρίζεται , θα πρέπει να υπάρχει μηχανήμα για αντικατάσταση αυτού από τον ανάδοχο.

7. Χώροι κλειστού γυμναστηρίου ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ

- Αγωνιστικός χώρος καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό & άδειασμα των κάδων απορριμμάτων.
- Αποδυτήρια καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό.
- Τουαλέτες καθάρισμα-σφουγγάρισμα με νερό & απολυμαντικό υγρό, αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι.
- Κερκίδες καθάρισμα στα καθίσματα και ενδιάμεσα.
- Ταπί γυμναστικής καθάρισμα 2 φορές την εβδομάδα με ηλεκτρική σκούπα, στεγνό & υγρό καθάρισμα.
- Μαζί με τη γενική πρέπει να προσκομίζει των απαραίτητο εξοπλισμό ,ώστε να καθαρίζονται οι αεραγωγοί και οι σιδεριές της οροφής (σκαλωσιά κ.τ.λ.)

8. Εξωτερικοί χώροι και κλειστό BEACH VOLLEY

Καθάρισμα εξωτερικών χώρων από σκουπίδια , άδειασμα κάδων απορριμμάτων και μάζεμα των φύλλων.

Εβδομαδιαίες εργασίες

Καθαρισμός των διακοπτών και τοπικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών πορτών και τοίχων.

Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα θα γίνεται γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (εξωτερικών και εσωτερικών) καθώς και των μεσοτοιχιών και των διαφόρων διαχωριστικών.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό και μηχανήματα για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιηθεί εξειδικευμένο προσωπικό για τον καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.
- Τα υλικά καθαρισμού θα είναι άριστης ποιότητας και εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διοίκησης, κρίνει ότι κάποιο υλικό πρέπει να αλλαχτεί, τότε αυτό θα αντικατασταθεί με άλλο υλικό ίδιας ποιότητας.
- Το προσωπικό του αναδόχου θα φέρει ομοιόμορφη φόρμα εργασίας.
- Όλα τα υλικά καθαριότητας βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Η εργασία θα γίνεται καθημερινά μετά τη 07.00 ώρα π.μ. και τα σκουπίδια θα μεταφέρονται, σε δεμένες σακούλες, εκτός Υπηρεσίας.
- Ανάλογες εργασίες θα γίνουν και στο Μίκρα 4 και τους ξενώνες εφόσον τεθούν σε λειτουργία.

Εργασίες καθαρισμού υδρορροών στις στέγες των γυμναστηρίων

Τέσσερις φορές ανά έτος (τους μήνες: Φεβρουάριο, Μάιο, Σεπτέμβριο, Νοέμβριο) θα πρέπει να γίνεται καθαρισμός των στεγών, ιδιαίτερα γύρω από τις υδρορροές που βρίσκονται στις στέγες των γυμναστηρίων, από φύλλα και άλλα υλικά που τις φράσσουν.

ΓΕΝΙΚΗ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι ο καθαρισμός των μπασκετών ,εστιών, στύλων,κτλ

Το καλοκαίρι που υπάρχουν λιγότερες υποχρεώσεις , ένα πενταήμερο για κάθε γήπεδο ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να εκτελεί γενική καθαριότητα. Το σπίτι της γυμναστικής χρειάζεται 10ημερο. Κάθε μήνα, όταν οι μόνιμοι υπάλληλοι βγάζουν τα φίλτρα των κλιματιστικών μονάδων, οι καθαριστές πρέπει να είναι παρόντες ώστε να καθαρίζουν.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή κατ' αρχάς παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία θα γίνεται υγρής μορφής καθάρισμα δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα.

Οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Εξωτερικές κερκίδες του κολυμβητηρίου. Θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται τοπικά τα σημεία εκείνα στα οποία τυχόν θα λερωθούν από χυμένους καφέδες, αναψυκτικά κ.λ.π. σε καθημερινή βάση.
- Τα σκαλοπάτια των εισόδων, αθλητών και κοινού θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται σε καθημερινή βάση
- Από τους χώρους στάθμευσης, πίσω σκαλοπάτια, βεράντες, θα αποκομίζονται τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά, πευκοβελόνες, κ.λπ.
- Καθάρισμα σχαρών από σκουπίδια σε όλους τους εξωτερικούς χώρους. Συλλογή και αποκομιδή των φύλλων και κλαδιών που βρίσκονται στο έδαφος των πράσινων χώρων, όποτε και εφόσον έχει.
- σκούπισμα καθημερινά περιμετρικά του χώρου της 50άρας πισίνας.

Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Είσοδος, χώρος υποδοχής, WC, Αποδυτήρια αντρών, γυναικών και παιδικών, σε τρία επίπεδα τούνελ που οδηγεί στα αποδυτήρια, ιατρεία, βοηθητικοί χώροι, γραφεία, WC κοινού και εργαζομένων, εσωτερικές κερκίδες, διάδρομοι, περιμετρικά οι εσωτερικές πισίνες, σε καθημερινή βάση. Τα WC δύο φορές την ημέρα. Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να απαιτηθεί από την υπηρεσία γυναικά ή άντρας καθαριστής ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες.

Καθημερινές εργασίες

- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής (δύο φορές την ημέρα)
- Αλλαγή νερού και καθαρισμός ποδόλουτρων (τουλάχιστον δύο φορές την ημέρα)
- Καθαρισμός και απολύμανση πλακιδίων.
- Καθαρισμός καθρεφτών
- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.

Τα παραπάνω θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κλπ. Με τις απαραίτητες ποσότητες νερού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και γι' αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ

- Καθαρισμός όλων των διακοπών, χερουλιών και πορτών.
- Τις δύο γραμματείες

ΜΗΝΙΑΙΩΣ

- ξαράχνιασμα όλου του κολυμβητηρίου,
- καθαρισμός όλης της τζαμαρίας της εσωτερικής πισίνας μέσα έξω,
- καθαρισμός με πιεστικό μηχάνημα όλους τους χώρους των αποδυτηρίων και των περιμετρικών χώρων των δεξαμενών από μια φορά το καθένα

ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ & ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή κατ' αρχάς παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία θα γίνεται υγρής μορφής καθάρισμα δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα.

Οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Εξωτερικές κερκίδες του κολυμβητηρίου. Θα καθαρίζονται και θα σφουγγαρίζονται τοπικά τα σημεία εκείνα στα οποία τυχόν θα λερωθούν από χυμένους καφέδες, αναψυκτικά κ.λ.π.
- Τα σκαλοπάτια των δύο εισόδων, αθλητών και κοινού θα σκουπίζονται και θα σφουγγαρίζονται.
- Η πλαϊνή είσοδος για ΑΜΕΑ
- Ο διάδρομος κάτω από τις κερκίδες στον οποίο βρίσκονται δύο WC κοινού και ένα WC ΑΜΕΑ και ένας χώρος αποθήκης- γραφείου.
- Ο εξωτερικός χώρος περιμετρικά των δύο δεξαμενών και ο εξωτερικός διάδρομος μεταξύ των αποδυτηρίων και πισίνας και τον εξωτερικό χώρο της εισόδου των αθλητών θα σκουπίζονται και θα πλένονται με νερό.
- Οι σχάρες που βρίσκονται στον εξωτερικό διάδρομο μεταξύ των αποδυτηρίων και πισίνας, πρέπει να βγαίνουν και να καθαρίζονται με λάστιχο.
- Από τα παρτέρια του κήπου, περιμετρικά των δύο δεξαμενών αλλά και των τριών εισόδων, θα αποκομίζονται τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά, πευκοβερόνες, κ.λπ.
- Ο δρόμος περιμετρικά από την είσοδο των ΑΜΕΑ έως τις δύο εισόδους αθλητών και κοινού.

Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν

- Είσοδος χώρος υποδοχής, WC, Αποδυτήρια δύο ενηλίκων και δύο παιδικά, ιατρείο, διάδρομοι, περιμετρικά οι εσωτερικές πισίνες του Ποσειδωνίου
- βοηθητικοί χώροι Ισογείου: Καθαριότητα 6 φορές την εβδομάδα (πρωί - απόγευμα)

Καθημερινές εργασίες

- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής.
- Καθαρισμός και απολύμανση πλακιδίων.
- Καθαρισμός καθρεφτών
- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.

Τα παραπάνω αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κτλ θα πλένονται επιμελώς με τις απαραίτητες ποσότητες νερού και απολυμαντικού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και σε αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.

- Ο καθαρισμός των πλαστικών καθισμάτων που βρίσκονται στον χώρο υποδοχής, καθώς και στον εξωτερικό χώρο, θα είναι υγρής μορφής και θα γίνεται είτε με διάλυμα απορρυπαντικού είτε με άλλο πρόσφορο καθαριστικό υγρό του εμπορίου, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί φθορά στα πλαστικά καθίσματα.

Κατά την διάρκεια των προπονήσεων, τα αποδυτήρια (γυναικών – αντρών) θα καθαρίζονται από υπάλληλο του ιδίου φύλου.

Εβδομαδιαίες εργασίες

- Καθαρισμός των διακοπών και τοπικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών πορτών και τοίχων.
- Απολύμανση του χώρου μια φορά την εβδομάδα.

Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα θα γίνεται γενικό καθαρίσμα όλων των υαλοπινάκων (εξωτερικών και εσωτερικών) καθώς και των μεσοτοιχιών και των διαφόρων διαχωριστικών.

ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ

- Καθημερινά αποκομιδή απορριμμάτων από τα ανοιχτά γήπεδα τένις και μπάσκετ και από τον ακάλυπτο χώρο, αλλαγή σάκων απορριμμάτων στους κάδους,
- Μία φορά την εβδομάδα, σκούπισμα όλων των εξωτερικών χώρων με μηχανοκίνητο σάρωθρο

ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ: ΒΟΤΣΗ– ΝΕΑΠΟΛΗ

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται:

- Καθημερινά στα κλειστά γυμναστήρια: αγωνιστικός χώρος, γραφεία, ιατρεία, κερκίδες, αποδυτήρια, διάδρομοι, ντουζ και W.C.
- Εξωτερικοί χώροι: καθημερινά αποκομιδή απορριμμάτων από τα ανοιχτά γήπεδα και τον ακάλυπτο χώρο, αλλαγή σάκων απορριμμάτων στους κάδους.
- Μία φορά το μήνα θα γίνεται σκούπισμα όλων των εξωτερικών χώρων με μηχανοκίνητο σάρωθρο.

Θα εκτελούνται επιμελώς αναλογικά αντίστοιχα όλες οι εργασίες καθαριότητας που αναφέρονται και περιγράφονται και στην τεχνική περιγραφή του αθλητικού κέντρου Μίκρας.

Εργασίες καθαρισμού υδρορροών στις στέγες των γυμναστηρίων

Τέσσερις φορές ανά έτος (τους μήνες: Φεβρουάριο, Μάιο, Σεπτέμβριο, Νοέμβριο) θα πρέπει να γίνεται καθαρισμός των στεγών, ιδιαίτερα γύρω από τις υδρορροές που βρίσκονται στις στέγες των γυμναστηρίων, από φύλλα και άλλα υλικά που τις φράσσουν.

ΕΑΚ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν:

- Εξωτερικές κερκίδες και τα γήπεδα του μπάσκετ και βόλεϊ. Θα καθαρίζονται από τυχόν απορρίμματα όπως κουτάκια αναψυκτικών, γαριδάκια, κ.λ.π. Σκούπισμα περιμετρικά των κερκίδων σε όλους τους διαδρόμους όπου κάνει περπάτημα το κοινό. Η τσιμεντένια λεκάνη της εξωτερικής βρύσης (μπάσκετ) να καθαρίζεται περιοδικά από λάσπες, απορρίμματα, καπάκια, κτλ που μαζεύει.
- Τα σκαλοπάτια της μιας εξωτερικής εισόδου (αθλητών και κοινού), καθώς και ο διάδρομος για τα οχήματα θα σκουπίζονται.
- οι πλαϊνές εισοδοί για ΑΜΕΑ σκούπισμα- πλύσιμο με νερό.
- Ο εξωτερικός χώρος περιμετρικά του κλειστού γυμναστηρίου (διάδρομοι) θα σκουπίζεται από τα παντός είδους απορρίμματα, χαρτιά, φύλλα, πεσμένα κλαδιά, κτλ και θα πλένεται μπροστά από τα γραφεία της Διοίκησης με νερό. Ο πίσω κήπος του κλειστού να καθαρίζεται από τυχόν απορρίμματα.

Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν:

Τα γραφεία Διοίκησης, το κλειστό γήπεδο μπάσκετ με τις κερκίδες του, τα αποδυτήρια, το γυμναστήριο με τα βαράκια, τις εσωτερικές τουαλέτες, το χώρο του κυλικείου.

Καθημερινές εργασίες εσωτερικών χώρων:

- Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής.
- Καθαρισμός καθρεφτών.
- Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του χώρου.
- Ξεσκόνισμα γραφείων.
- Καθαρισμός πάγκων αθλητών σε αποδυτήρια και σάλα καθώς και κερκίδων.
- Καθάρισμα παρκέ με ειδική παρκετέζα.
- Αποκομιδή των απορριμμάτων και αλλαγή των σάκων στα καλαθάκια.

Περαιτέρω οδηγίες για τα παραπάνω:

- Να πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες wc, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο κλπ. Με τις απαραίτητες ποσότητες νερού. Για την καθαριότητά τους θα χρησιμοποιούνται ανάλογα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ως προς τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται στους μαρμάρινους πάγκους των νιπτήρων, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν, ως επίσης και γι' αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των βρυσών και των διακοπών τους και όλων των ανοξείδωτων μεταλλικών αντικειμένων των wc, προκειμένου να μην αλλοιωθούν ή διαβρωθούν.
- Ο καθαρισμός των πάγκων των αθλητών που βρίσκονται στον χώρο της σάλας θα είναι υγρής μορφής και θα γίνεται είτε με διάλυμα απορρυπαντικού είτε με άλλο πρόσφορο καθαριστικό υγρό του εμπορίου, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν θα προκληθεί φθορά στα πλαστικά καθίσματα.
- Ο καθαρισμός με παρκετέζα θα γίνεται ως εξής: θα πρέπει να βρέχεται, με όσο το δυνατόν όμως μικρότερη ποσότητα νερού και ειδικό υγρό καθαρισμού, προς αποφυγή λιμναζόντων νερών που θα οδηγήσει μακροχρόνια σε φθορά. Σε σημεία που τυχόν έχουν πέσει καφέδες στο παρκέ, απαραίτητη είναι η χρήση σφουγγαρίστρας, διότι δεν καθαρίζονται διαφορετικά.

Εβδομαδιαίες εργασίες

- Καθαρισμός των ηλεκτρικών διακοπών και τοπικός καθαρισμός εσωτερικών & εξωτερικών πορτών και τοίχων.

Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα θα γίνεται γενικό καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων, καθώς και των μεσοτοιχιών και των διαφόρων διαχωριστικών (πλακάκια).

Εργασίες καθαρισμού υδρορροών στη στέγη του κλειστού γυμναστηρίου

Τέσσερις φορές ανά έτος (τους μήνες: Φεβρουάριο, Μάιο, Σεπτέμβριο, Νοέμβριο) θα πρέπει να γίνεται καθαρισμός της στέγης, ιδιαίτερα γύρω από τις υδρορροές που βρίσκονται στη στέγη, από φύλλα και άλλα υλικά που τις φράσσουν.

Η αναθέτουσα αρχή δεν δεσμεύεται σε πραγματοποίηση του ανώτατου ορίου ωρών του προγράμματος. Η δέσμευση ισχύει ως προς την ανώτατη δαπάνη της σύμβασης και την τιμή κατακύρωσης, χωρίς δέσμευση της αναθέτουσας αρχής για την πραγματοποίηση όλων των υπηρεσιών. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση στην περίπτωση που δεν πραγματοποιηθούν συγκεκριμένες υπηρεσίες καθαριότητας, για τη συνολική αξία της σύμβασης. Αντιστρόφως, όμως, δεν μπορεί να επικαλεστεί αδυναμία πραγματοποίησης των υπηρεσιών που ζητούνται από τα Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης.

Το παραπάνω πρόγραμμα δύναται να διαφοροποιείται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των γυμναστηρίων, κατόπιν ενημέρωσης. Σε περίπτωση που λειτουργήσει το Μ4, θα αναπροσαρμοστεί το πρόγραμμα καθαριότητας ανάλογα με τις λειτουργικές ανάγκες που θα προκύψουν, χωρίς όμως να υπάρχει υπέρβαση της αξίας της σύμβασης.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν τη δυνατότητα να ζητούν την αλλαγή του ωραρίου εργασίας, σύμφωνα με τις προκύπτουσες ανάγκες του γυμναστηρίου και κατόπιν ενημέρωσης του αναδόχου από τα Ε.Α.Κ.Θ.

Η Επιτροπή Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ. διατηρεί το δικαίωμα, με απόφασή της που είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο, να διακόψει τη σύμβαση προσωρινά ή οριστικά, ή να περιορίσει το αντικείμενο αυτής, εφόσον συντρέξει προς αυτό οποιοσδήποτε νόμιμος λόγος (π.χ. οικονομικοί λόγοι, τεχνικοί λόγοι, χρηματοδοτικοί, πρόσληψη / διάθεση προσωπικού κ.ά.), χωρίς να απαιτείται οπωσδήποτε να συντρέχουν λόγοι έκτακτοι, απρόβλεπτοι ή ανωτέρας βίας. Προς τούτο θα ειδοποιηθεί ο ανάδοχος εγγράφως. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανάδοχος ουδεμία αποζημίωση δικαιούται για οποιονδήποτε λόγο. Η Αναθέτουσα Αρχή εγκρίνει το μηνιαίο πρόγραμμα παροχής των υπηρεσιών ανά εγκατάσταση, έχοντας το δικαίωμα σε μείωση ή αύξηση των ωρών που περιέχονται στο πρόγραμμα. Ο ανάδοχος δεν έχει αξίωση σε πραγματοποίηση του ανώτατου ορίου ωρών του προγράμματος. Η αξίωση αμοιβής αφορά αποκλειστικά και μόνο σε ώρες καθαριότητας που πραγματοποιήθηκαν. Ο ανάδοχος καμία άλλη ή περαιτέρω αξίωση δεν έχει.

Ο ανάδοχος δεν παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας τα διαστήματα που οι χώροι των Ε.Α.Κ.Θ. παραμένουν κλειστοί, ενδεικτικά τις επίσημες αργίες Χριστουγέννων, Πάσχα και λοιπές αργίες, ανάλογα πάντα με το πρόγραμμα λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, αλλά και καθημερινές ή Κυριακές που βάσει του προγράμματος του κάθε γυμναστηρίου δε θα λειτουργήσει ο χώρος και για τις οποίες ημέρες δε θα απασχολείται το προσωπικό του αναδόχου και δε θα καταβάλλεται αμοιβή.

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να απαιτήσει διαφυγόντα κέρδη ούτε να εγείρει οποιουδήποτε είδους αξίωση κατά των Ε.Α.Κ.Θ. λόγω π.χ. μείωσης του ωραρίου καθαριότητας και συναφώς απασχόλησης του προσωπικού του αναδόχου, περιορισμού των αθλητικών εγκαταστάσεων που θα καθαρίζονται, αύξησης του χρόνου των διακοπών λειτουργίας, κατά τον οποίο προσωπικό του δεν θα απασχολείται. Αντιστρόφως, δεν μπορεί να επικαλεστεί αδυναμία ή δυσχέρεια εκτέλεσης της σύμβασης, σε περίπτωση που τα Ε.Α.Κ.Θ. αποφασίσουν πρόγραμμα αυξημένης απασχόλησης του προσωπικού του αναδόχου σύμφωνα με τον πίνακα της σύμβασης, μετά από χρονικό διάστημα προγράμματος μικρότερης απασχόλησης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν τη δυνατότητα να ζητούν την αλλαγή του ωραρίου εργασίας, σύμφωνα με τις προκύπτουσες ανάγκες του γυμναστηρίου και κατόπιν ενημέρωσης του αναδόχου από την υπηρεσία.

Γενικότερα, το προσωπικό που προβλέπεται να απασχοληθεί σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις, θα πρέπει να παραμένει το ίδιο χωρίς αλλαγές εκτός αν ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα των Ε.Α.Κ.Θ. η αντικατάσταση ενός ή περισσότερων ατόμων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό και μηχανήματα για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιηθεί εξειδικευμένο προσωπικό για τον καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ιδιόκτητο αυτοκινούμενο όχημα σάρωσης εξωτερικών χώρων , Σάρωθρο , προσκομίζοντας τη σχετική άδεια μηχανήματος έργου ,το οποίο θα χρησιμοποιείται στους περιβάλλοντάς χώρους όλων των εγκαταστάσεων 1 έως 2 φορές τον μήνα.

-Τα υλικά καθαρισμού θα είναι άριστης ποιότητας και εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διοίκησης, κρίνει ότι κάποιο υλικό πρέπει να αλλαχτεί, τότε αυτό θα αντικατασταθεί με άλλο υλικό ίδιας ποιότητας.

-Όλα τα υλικά καθαριότητας βαρύνουν τον ανάδοχο.

-Η εργασία θα γίνεται καθημερινά μετά τη 07.00 ώρα π.μ. και τα σκουπίδια θα μεταφέρονται, σε δεμένες σακούλες, εκτός Υπηρεσίας.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ζητήσει εγγράφως από τον ανάδοχο όλα τα στοιχεία σχετικά με το απασχολούμενο προσωπικό, ο δε ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα προσκομίσει το αργότερο εντός της επομένης ημέρας.

Το προσωπικό του αναδόχου πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα σωματικά και πνευματικά προσόντα και να είναι υγιές, ώστε να ανταποκρίνεται στο έργο του. Επίσης πρέπει να έχει λευκό ποινικό μητρώο και να γνωρίζει καλά την ελληνική γλώσσα.

Το προσωπικό του αναδόχου πρέπει να είναι κόσμιο, ευπρεπές, σοβαρό, πρόθυμο, διακριτικό και εχέμυθο και οφείλει να αποδεικνύει ανάλογη συμπεριφορά, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χώρου και των προσερχόμενων στα κτίρια των Ε.Α.Κ.Θ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ανάρμοστη συμπεριφορά υπαλλήλου του αναδόχου, τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν την άμεση αντικατάστασή του, ο δε ανάδοχος οφείλει να το πράξει εντός 24 ωρών, άλλως τα Ε.Α.Κ.Θ. μπορούν να καταγγείλουν τη σύμβαση με όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των τμημάτων (αθλητικών εγκαταστάσεων) και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή του. Θα τηρείται ημερήσιο ειδικό έντυπο με το χρόνο προσέλευσης και αποχώρησης του προσωπικού.

Επίσης θα προσκομίζει αντίγραφο των Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (ΑΠΔ) που υπέβαλλε η επιχείρηση στο ΙΚΑ καθώς και τις εξοφλητικές αποδείξεις που αφορούν το ποσό των ΑΠΔ που έχουν υποβληθεί.

Καμία έννομη σχέση δεν δημιουργείται μεταξύ Ε.Α.Κ.Θ. και του προσωπικού του αναδόχου που ασχολείται με το έργο. Ο ανάδοχος τυγχάνει ο μοναδικός εργοδότης του άνω προσωπικού και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για το προσωπικό που απασχολεί και τις υποχρεώσεις που έχει προς αυτό από τη σύμβαση εργασίας, όπως και για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση των εργασιών του από υπαιτιότητά του, από τυχαίο γεγονός ή ελλιπή μέτρα ασφαλείας. Επίσης ευθύνεται αποκλειστικά για την ασφάλιση του προσωπικού του καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον υπεύθυνο, ανά εγκατάσταση, υπάλληλο των Ε.Α.Κ.Θ., που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης και από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημία ή βλάβη που εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά την διάρκεια του καθαρισμού των εγκαταστάσεων.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για την επανόρθωση κάθε ζημιάς που τυχόν προκληθεί στο κτίριο, σε αντικείμενο ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο κατά την εκτέλεση του έργου του, καθώς και για κάθε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού του ή τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημιάς που προκληθεί σε τρίτους κατά ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης του έργου με υπαιτιότητα (και αμέλεια) του αναδόχου, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της, ανεξαρτήτως ύψους. Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για οποιοδήποτε ατύχημα ή τραυματισμό ή βλάβη στην υγεία του προσωπικού του, του προσωπικού των Ε.Α.Κ.Θ. ή οποιουδήποτε τρίτου, που θα μπορούσε να συμβεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καλύπτει και αυτές τις ευθύνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει, ώστε να υπάρχει ανά πάσα στιγμή επαρκές και εξειδικευμένο προσωπικό που να είναι σε θέση να εξυπηρετεί τις ανάγκες των Ε.Α.Κ.Θ. Επίσης θα πρέπει να είναι έτοιμος να προσφέρει τις υπηρεσίες του αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος ευθύνεται για την άμεση αντικατάσταση του προσωπικού του για λόγους ασθένειας ή αδείας ή έκτακτης ανάγκης ή ανωτέρας βίας, ή κατόπιν σχετικού αιτήματος των Ε.Α.Κ.Θ., ώστε να εκπληρώνει ακριβόχρονα και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ποιότητα της εργασίας του προσωπικού του και για την ακριβή εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τους καθαριστές, που με ευθύνη του απασχολεί στους χώρους των Ε.Α.Κ.Θ.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από **επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής** που συγκροτείται για τη συγκεκριμένη σύμβαση.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 2

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού (ΚΑΕ 0419) των Ε.Α.Κ.Θ.

Η ανώτατη προϋπολογιζόμενη δαπάνη της σύμβασης ανέρχεται συνολικά σε εννιακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (942.400,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, για διάρκεια 24 μηνών.

Άρθρο 3

Διάρκεια σύμβασης

3.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και μέχρι (24 μήνες).

3.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρο 4 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή ότι, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.1. της Διακήρυξης, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

Εφαρμογή του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010:

- Ο αριθμός των εργαζομένων για την εκτέλεση του έργου καθώς και οι ημέρες και ώρες εργασίας είναι: είκοσι επτά (27) άτομα και οι ημέρες και ώρες εργασίας αναφέρονται στο πρόγραμμα_ του άρθρου 1, της παρούσας
- Η σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι: _Εθνική γενική συλλογική σύμβαση εργασίας 2024-2025, ΠΚ8/15.05.2024
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων είναι: Πεντακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες διακόσια εξήντα επτά ευρώ και δώδεκα λεπτά (518.267,12€).
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά είναι: Εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσια δεκαπέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (126.615,60 €).
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο είναι περίπου:
 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ :
Α' μέρος 3.595,00 τ.μ./άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων
Β' μέρος 7.195,00 τ.μ./ άτομο
Γ' μέρος 11.697,00 τ.μ./ άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων
 - ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΙΚΡΑΣ : 14.299,97 τ.μ./άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων, Δευτέρα – Παρασκευή και 57.199,88 τ.μ./άτομο Σάββατο
 - ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ : 4.333,33 τ.μ./άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων, Δευτέρα – Παρασκευή και 13.000 τ.μ./άτομο Σάββατο
 - ΝΕΑΠΟΛΗ : 4.685,00 τ.μ./άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων, Δευτέρα – Παρασκευή και 14.055,00 τ.μ./άτομο Σάββατο
 - ΓΥΜ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ : 16.290,55 τ.μ./ άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων.
 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΑΘΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 8.936,67 τ.μ./άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων, Δευτέρα – Παρασκευή και 26.810,00 τ.μ./άτομο Σάββατο
 - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΒΟΤΣΗ: 1.628,69 τ.μ./άτομο συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών χώρων

Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει εν ισχύ **ασφαλιστήριο συμβόλαιο** γενικής αστικής ευθύνης εκ της άσκησης του επαγγέλματός, ύψους 2.000.000€ του καθ' όλη τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και να την καταθέτει στα Ε.Α.Κ.Θ. (εφόσον η προηγούμενη έληξε, επόμενη, χωρίς χρονική διακοπή της κάλυψής του) προς απόδειξη εκπλήρωσης της υποχρέωσής του.

Σε περίπτωση λήξης του κατατεθειμένου ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αρχικής ή κατά παράταση, ο ανάδοχος το αντικαθιστά καταθέτοντας το νέο στην Αναθέτουσα Αρχή, εντός δύο ημερών το αργότερο από τη λήξη του προηγούμενου

Άρθρο 5 Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του ανάδοχου ορίζεται σύμφωνα με την παρακάτω τιμή:

1.	Αριθμητικώς	Ολογράφως
α Κόστος εργαζομένου , ανά ώρα ανά άτομο (συμπεριλαμβάνονται και οι κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων)	9,62 €	Εννέα ευρώ & εξήντα δύο λεπτά
β Διοικητικό κόστος, εξοπλισμός, υλικά καθαριότητας ανά ώρα ανά άτομο (συμπεριλαμβάνονται και οι κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων)	0,20 €	Είκοσι λεπτά
γ Εργολαβικό κέρδος , ανά ώρα ανά άτομο (συμπεριλαμβάνονται και οι κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων)	0,28 €	Είκοσι οκτώ λεπτά
δ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ :	10,10 €	Δέκα ευρώ & δέκα λεπτά
Φ.Π.Α. 24%	2,42 €	Δύο ευρώ & σαράντα δύο λεπτά
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΤΟ Φ.Π.Α.	12,52 €	Δώδεκα ευρώ & πενήντα δύο λεπτά

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το «κόστος εργαζομένου ανά ώρα» δεν περιλαμβάνει τις νόμιμες προσαυξήσεις Κυριακών και αργιών.

Η πληρωμή του ανάδοχου πραγματοποιείται τμηματικά (μηνιαία), μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών καθαρισμού κάθε μήνα.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κρατήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 5.1.2 της Διακήρυξης.

Τον Ανάδοχο βαρύνει κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Τον Ανάδοχο βαρύνει κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής 9ν. 5135/2024).

Με κάθε πληρωμή γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Άρθρο 6 Αναπροσαρμογή τιμής

Προβλέπεται ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής, σύμφωνα με την παρ. 10 και 10^α του άρθρου 53 του ν.4412/2016, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132.

Άρθρο 7

Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στη Διακήρυξη.

Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών από τον ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της Σύμβασης.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της παρεχόμενης υπηρεσίας από τον ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί από την επιτροπή πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την παρούσα έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου που δεν πραγματοποιήσει την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από το άρθρο 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από την παρούσα σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Αν κατά την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών η επιτροπή διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), τα δικαιώματα του Αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από την Αναθέτουσα Αρχή οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου. Καταπίπτει δε, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις, η επιστροφή της εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων.

Άρθρο 8

Απόρριψη υπηρεσιών-Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του όρου 9 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 9

Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου-Κυρώσεις

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα της Διακήρυξης. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στη Διακήρυξη.

Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή

παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον Ανάδοχο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.»

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 10

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 11

Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα, με απόφασή τους που είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο, να διακόψουν τη σύμβαση προσωρινά ή οριστικά, ή να περιορίσουν το αντικείμενο αυτής, εφόσον συντρέξει προς αυτό οποιοσδήποτε νόμιμος λόγος (π.χ. οικονομικοί λόγοι, τεχνικοί λόγοι, χρηματοδοτικοί, πρόσληψη / διάθεση προσωπικού κ.ά.), χωρίς να απαιτείται οπωσδήποτε να συντρέχουν λόγοι έκτακτοι, απρόβλεπτοι ή ανωτέρας βίας. Προς τούτο θα ειδοποιηθεί ο ανάδοχος εγγράφως. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανάδοχος ουδεμία αποζημίωση δικαιούται για οποιονδήποτε λόγο. Τα Ε.Α.Κ.Θ. εγκρίνουν το μηνιαίο πρόγραμμα παροχής των υπηρεσιών ανά εγκατάσταση, έχοντας το δικαίωμα σε μείωση ή αύξηση των ωρών που περιέχονται στο πρόγραμμα. Ο ανάδοχος δεν έχει αξίωση σε πραγματοποίηση του ανώτατου ορίου ωρών του προγράμματος. Η αξίωση αμοιβής αφορά αποκλειστικά και μόνο σε ώρες καθαριότητας που πραγματοποιήθηκαν. Ο ανάδοχος καμία άλλη ή περαιτέρω αξίωση δεν έχει.

Άρθρο 12

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Το πρωτόκολλο **οριστικής παραλαβής** εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον Ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των

30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 13 **Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη Διακήρυξη, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εάν η επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της εκτέλεσης της παρούσας διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115)

Άρθρο 14 **Εφαρμοστέο Δίκαιο-Επίλυση Διαφορών**

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στη Διακήρυξη και β) τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη.

Άρθρο 15 **Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)**

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α. Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο ΙΙΙ δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 16 Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Για τα Ε.Α.Κ.Θ.
Η Πρόεδρος

Ο ανάδοχος

Δήμητρα Γιαννιού.

Απόστολος Χάλτσιος